



## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Ing. arch. Karel Spáčil

Podleš 949/2  
624 00 BRNO - KOMÍN

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

BRNO

722/004414/2021/TNo

Ing. Nováková / 543 433 257

23.02.2021

VĚC

210223A2

**Brno, k.ú. Trnitá, p.č. 1141, "Rekonstrukce objektu Křenová 6", PD pro stavební povolení - souhlasné stanovisko s podmínkami**

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu Křenová 6, na pozemku p.č. 1141 v k.ú. Trnitá. Stavební úpravy nemění celkový charakter samotné stavby nebo jeho podlažnost, jedná se převážně o stavební a dispoziční úpravy uvnitř objektu. Ve dvorní části dojde ke zmenšení objemu stavby navržením ustoupení části fasády v úrovni 2.NP z důvodu umožnění proslunění zadní části objektu. Na průčelí do ulice Křenové dojde k úpravě stávající fasády, bez výrazného zásahu do její kompozice a celkového vzhledu. V současnosti se v domě nacházejí nájemní byty a obchodní prostory, nově bude budova sloužit jako informační, kontaktní a poradenské centrum – Socio Info Point a kontaktní centrum pro bydlení.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající, jedná se o napojení na vodovod, kanalizaci, plynovod a vedení elektro.

Navržené stavební úpravy nezasahují do ochranného pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

### Zásobování vodou

Zásobování vodou je navrženo ze stávající vodovodní přípojky napojené na vodovod pro veřejnou potřebu LI DN 150 v ulici Křenová.

Předpokládaná potřeba vody:  $Q_{\text{prům}} = 1,66 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{\text{maxd}} = 2,49 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{\text{maxh}} = 0,06 \text{ l/s}$

Tlakové poměry: Zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 1 VDJ Holé hory 272,5 m n.m., hydrostatický tlak v místě napojení může v úrovni terénu dosahovat 0,7 MPa.

Požadujeme na vnitřní vodovodní instalaci osadit redukční ventil.

Za posouzení stavu a kapacity vodovodní přípojky zodpovídá projektant.

### Odkanalizování

Splaškové vody budou svedeny přes stávající jednotnou kanalizační přípojku DN 150 do kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu KAM DN 400 v Křenové.

Množství odváděných odpadních vod odpovídá předpokládané potřebě vody.

Dešťové vody – odvedení dešťových vod z řešeného objektu zůstává stávající, přes vnitřní kanalizaci do jednotné kanalizační přípojky a dále do jednotné kanalizace v ulici Křenová. Stavebními úpravami nedochází ke zvýšení plochy odvodňovaných ploch, není zásadnějším způsobem zasahováno do vnější obálky objektu.

Za posouzení stavu a kapacity kanalizační přípojky zodpovídá projektant.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

- Nedojde k navýšení odváděných dešťových vod do jednotné kanalizační přípojky a dále do kanalizace jednotné v ulici Křenová.

TELEFON  
+420 543 433 111

FAX  
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275



- Před zahájením stavebních prací na místě samém, nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad a vodovodní přípojku – pro vytyčení kontaktujte pana Stelzela, tel. 606 676 302 nebo email [vytycenivodovodu@bvk.cz](mailto:vytycenivodovodu@bvk.cz). Je též nutné na místo samé přizvat obvodového technika úseku správy vodovodní sítě pana Příhodu, tel. 725 141 433. Během stavby se řiďte jeho pokyny.
- V případě potřeby před zahájením stavebních prací na místě samém, nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození kanalizační stoku a kanalizační přípojku – pro vytyčení kontaktujte odvodového technika kanalizačního provozu L. Vrbíka, tel. 608 758 358. Během stavby se řiďte jeho pokyny.
- Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky / ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícímu se 90°.
- Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Při realizaci vnitřní kanalizace doporučujeme respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
- Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
  - ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5 )
  - ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace
 Jako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- Při realizaci vnitřního vodovodu doporučujeme respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
- K závěrečné technické prohlídce bude doložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu pro město Brno.

**Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.**

Upozornění: Vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

**Vyjádření pod zn. 722/004414/2021/TNo ze dne 23.2.2021 platí po dobu jednoho roku od data odeslání vyjádření.**

Projektovou dokumentaci si necháváme pro naši interní potřebu.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisarecká 656/II, Pustky, 602 00 Brno  
účet VMA a GIS

Ing. Ondřej Bojanovský  
vedoucí útvaru VHR







